



# PANDUAN PENGGUNAAN

Kampus  
Merdeka  
INDONESIA JAYA



Website Sistem Informasi Pertanahan

[www.spasialbangunkerto.com](http://www.spasialbangunkerto.com)



[www.spasialbangunkerto.com](http://www.spasialbangunkerto.com)



## DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
MAKNA LOGO.....	iii
Keseluruhan Makna.....	iv
Pengenalan Website.....	1
Halaman Utama.....	1
Dashboard.....	2
Peta Interaktif.....	3
Galeri Peta.....	4
Informasi.....	5
Draft Standar Operasional Perubahan Data Pertanahan di Kalurahan Bangunkerto pada website <a href="http://spasialbangunkerto.com">spasialbangunkerto.com</a> .....	6
Pendahuluan.....	6
Tujuan.....	6
Ruang Lingkup.....	6
Prosedur Pembaruan Data.....	7
Waktu Proses.....	7
Penutup.....	8
LAMPIRAN: Surat Permohonan.....	9

## **KATA PENGANTAR**

Dengan mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, kami mempersembahkan panduan penggunaan website Sistem Informasi Pertanahan Kalurahan Bangunkerto. Website ini merupakan hasil dari kegiatan Merdeka Belajar Kampus Merdeka, khususnya dalam program Kuliah Kerja Nyata Tematik Membangun Desa yang bertujuan untuk meningkatkan pemahaman dan akses masyarakat terhadap informasi pertanahan.

Sistem Informasi Pertanahan Kalurahan Bangunkerto merupakan aplikasi berbasis web yang menyajikan data dan informasi terkait bidang tanah yang telah terdaftar, termasuk informasi spasial dalam bentuk peta digital. Dengan adanya sistem ini, pengguna dapat dengan mudah mengakses informasi mengenai status kepemilikan tanah, hak atas tanah, dan penggunaan tanah secara real-time, kapan saja dan di mana saja.

Sistem Informasi Pertanahan Kalurahan Bangunkerto dirancang untuk memberikan kemudahan dalam pengelolaan data pertanahan, yang mencakup informasi mengenai kepemilikan tanah, peta wilayah, serta prosedur pengajuan hak atas tanah. Dengan adanya sistem ini, diharapkan masyarakat dapat lebih mudah mendapatkan informasi yang akurat dan terpercaya, sehingga mendukung pengambilan keputusan yang tepat terkait pertanahan.

Panduan ini disusun sebagai acuan bagi pengguna dalam mengoperasikan website dengan efektif. Dalam panduan ini, kami akan menjelaskan berbagai fitur yang tersedia, langkah-langkah penggunaan, serta tips untuk memaksimalkan manfaat dari sistem informasi ini. Kami berharap panduan ini dapat menjadi sumber informasi yang berguna bagi masyarakat dan mendukung upaya pembangunan desa yang lebih baik.

Kami mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam pengembangan website ini. Semoga Sistem Informasi Pertanahan Kalurahan Bangunkerto dapat memberikan manfaat yang besar bagi masyarakat dan menjadi bagian dari upaya peningkatan kualitas hidup di Kalurahan Bangunkerto.

Hormat kami

Tim MBKM Bangunkerto

## MAKNA LOGO



### Makna Logo "Spasial Bangunkerto"

#### 1. Huruf S Berwarna Biru:

Makna: Warna biru sering kali melambangkan kepercayaan, ketenangan, dan profesionalisme. Huruf "S" yang ditonjolkan dalam warna biru mencerminkan identitas dan fokus utama dari sistem informasi ini, yaitu memberikan layanan yang terpercaya dan informatif kepada masyarakat mengenai pertanian.

#### 2. Daun Melintang di Huruf S dengan Warna Coklat Emas:

Makna: Daun melambangkan pertumbuhan, keberlanjutan, dan hubungan dengan alam. Warna coklat emas dapat merepresentasikan kekayaan sumber daya alam serta stabilitas. Elemen ini menunjukkan komitmen terhadap pengelolaan sumber daya tanah yang berkelanjutan dan ramah lingkungan.

#### 3. Dua Buah Daun Berwarna Hijau:

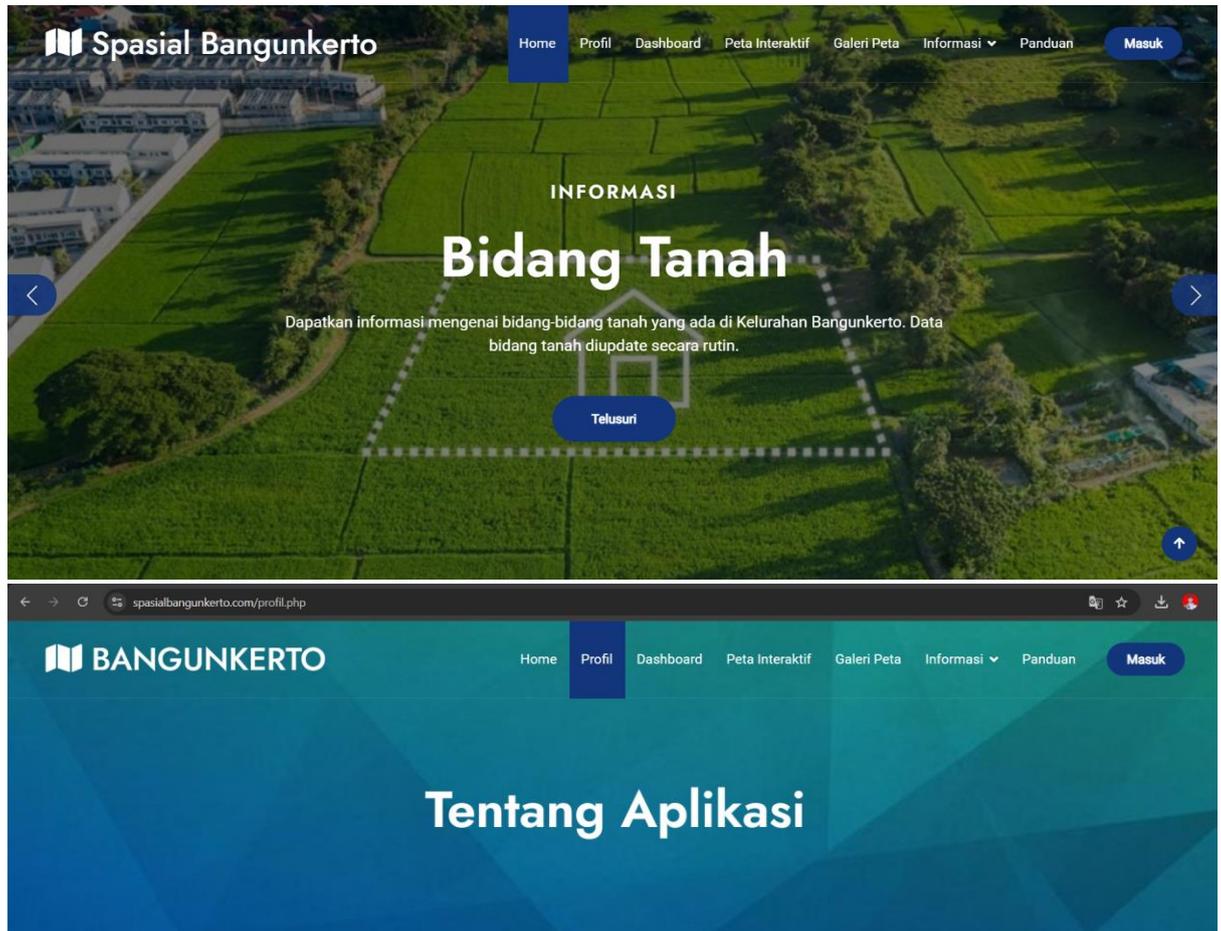
Makna: Warna hijau umumnya diasosiasikan dengan kesuburan, kehidupan, dan lingkungan yang sehat. Dua daun hijau ini melambangkan harapan untuk pertumbuhan yang berkelanjutan dalam pengelolaan tanah di Kalurahan Bangunkerto, serta mencerminkan upaya untuk menjaga keseimbangan antara pembangunan dan pelestarian lingkungan.

### **Keseluruhan Makna**

Secara keseluruhan, logo "Spasial Bangunkerto" mengkomunikasikan visi dan misi dari website sistem informasi pertanahan ini. Dengan kombinasi elemen-elemen tersebut, logo ini tidak hanya menjadi simbol identitas visual, tetapi juga mencerminkan nilai-nilai keberlanjutan, kepercayaan, dan koneksi dengan alam yang menjadi landasan dalam pengelolaan informasi pertanahan di kalurahan. Logo ini diharapkan dapat menjadi representasi yang kuat dari komitmen terhadap pelayanan publik yang transparan dan informatif.

## PENGENALAN WEBSITE

### Halaman Utama



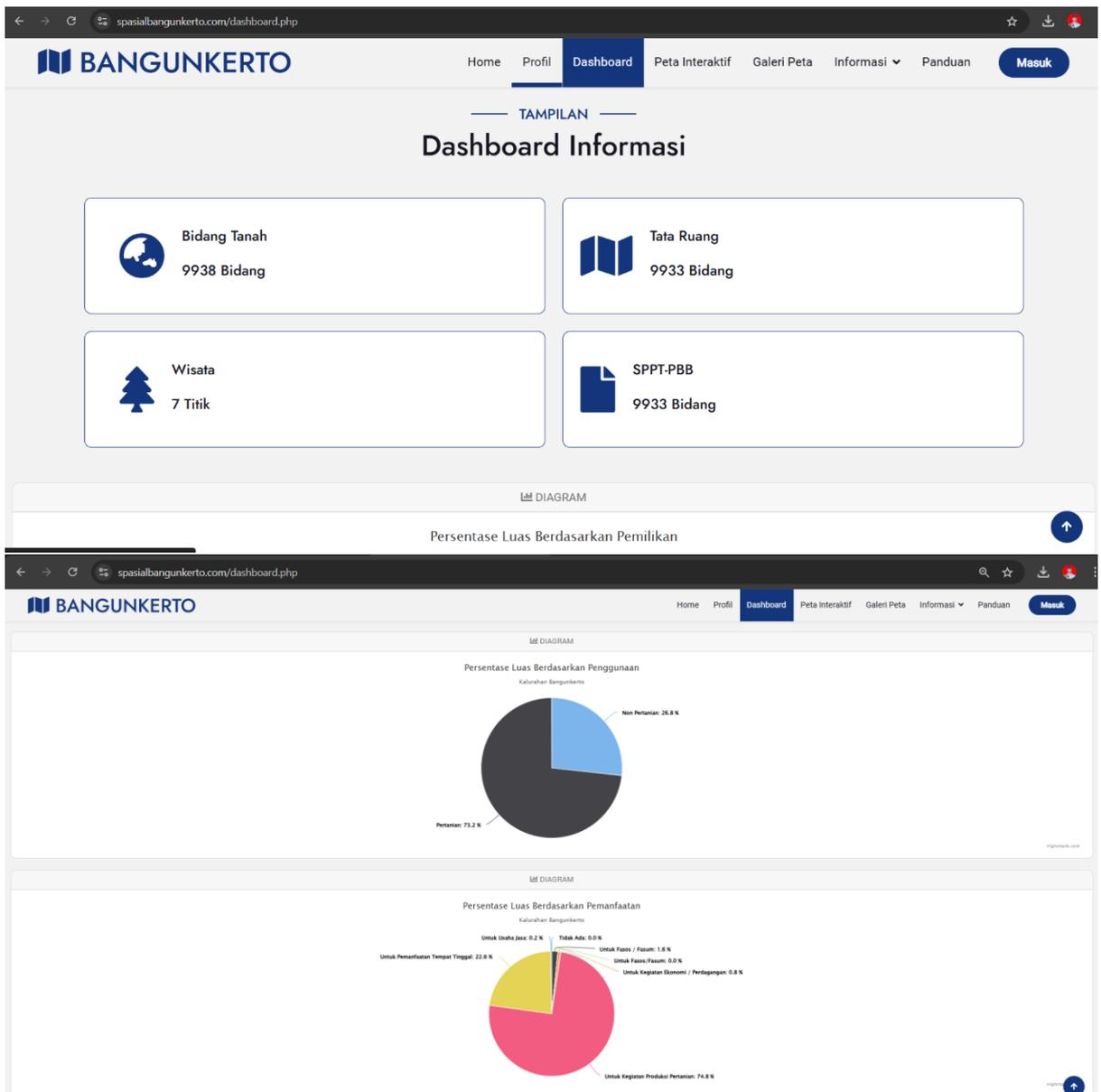
Gambar Tampilan Awal Website

Spasial Bangunkerto merupakan sebuah aplikasi berbasis web yang berisi Peta Tematik Pertanian. Aplikasi ini memuat informasi utama mengenai Pemilikan, Penguasaan, Penggunaan dan Pemanfaatan bidang-bidang tanah di Kelurahan Bangunkerto sebagai bentuk keterbukaan informasi pertanian yang dapat dimanfaatkan oleh masyarakat.

Pada aplikasi ini terdapat fitur-fitur informasi yang dapat digunakan, antara lain :

- Bidang Tanah
- Wisata
- Tata Ruang
- SPPT-PBB

## Dashboard

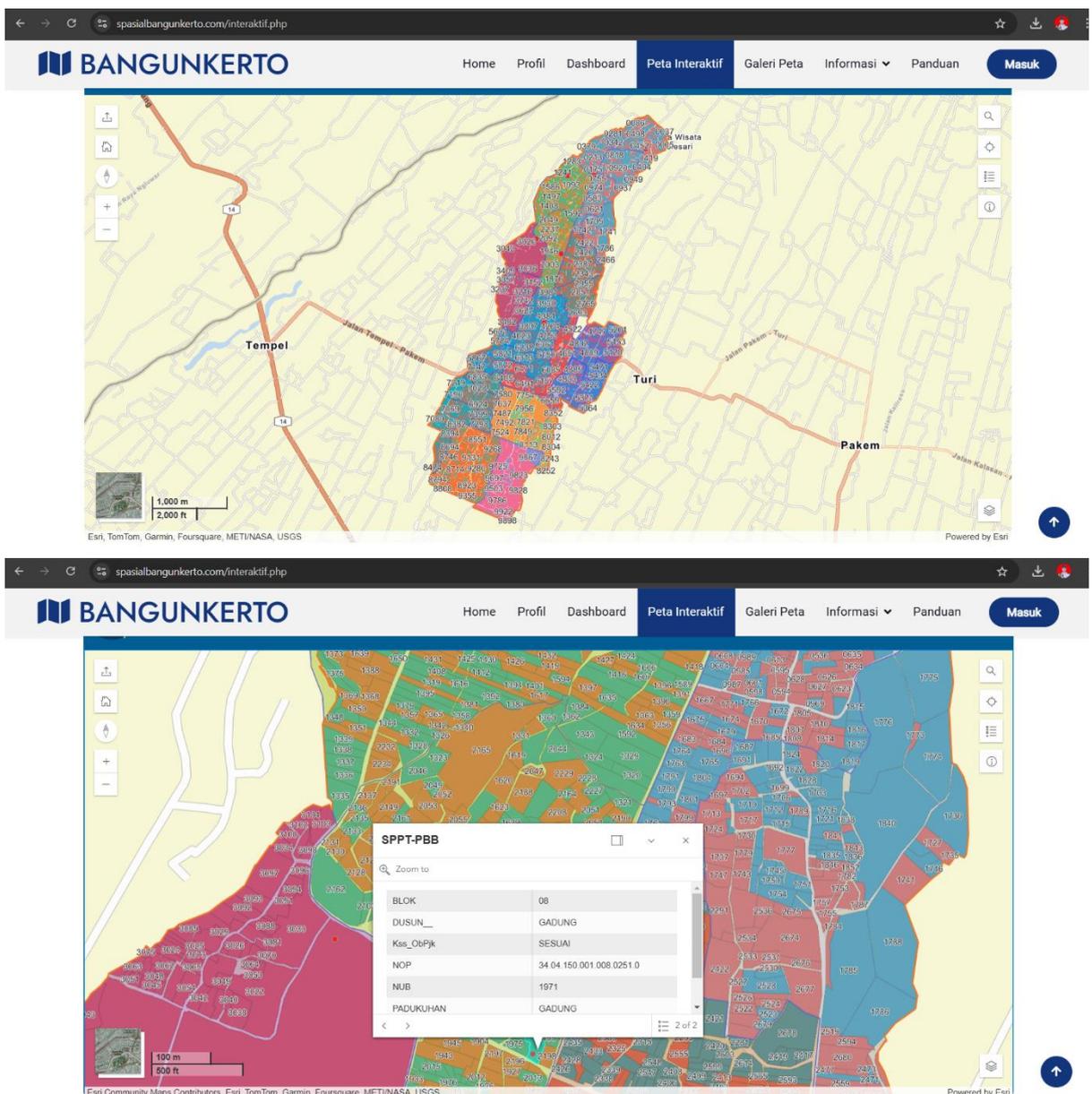


Gambar Dashboard Website

Dalam dashboard ini menampilkan rekapan data seperti Jumlah Bidang Tanah, Jumlah Lokasi Wisata dan SPPT/PBB. Selain itu di

dalam dashboard juga menampilkan Presentase Luas Berdasarkan Pemilikan, Presentase Luas Berdasarkan Jenis Hak, Presentase Luas Berdasarkan Penggunaan, Presentase Luas Berdasarkan Pemanfaatan, Presentase Jumlah Berdasarkan Pola Ruang, Presentase Kesesuaian Nama SPPT dengan nama pemilik.

## Peta Interaktif

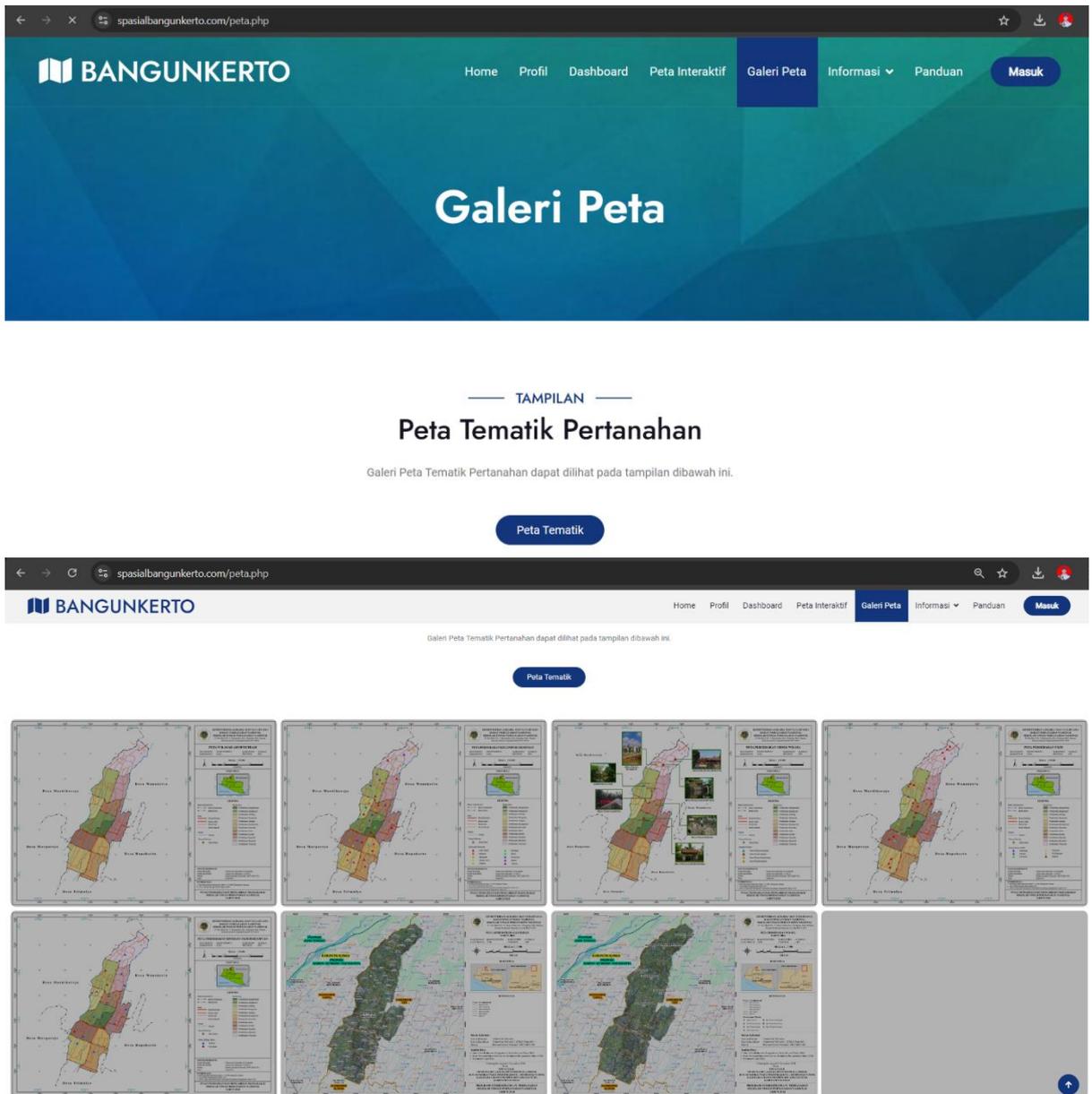


Gambar Tampilan Peta Interaktif

Pada Fitur ini menyajikan peta interaktif yang memuat keseluruhan bidang tanah yang ada di Kalurahan Bangunkerto, selain itu di dalam Peta Interaktif ini juga bisa menampilkan informasi yang termuat

dalam bidang tanah meliputi Blok, Kesesuaian SPPT-PBB, Nomor Objek Pajak dan Keterangan Lokasi bidang tanah tersebut.

## Galeri Peta



Gambar Tampilan Galeri Peta

Pada fitur ini, pengguna bisa melihat tema tema khusus yang sudah disajikan dalam peta tematik, sehingga dapat memudahkan untuk mencari informasi tertentu. Peta tematik yang disajikan antara lain:

- Peta Administrasi
- Peta Persebaran Lokasi Kesenian
- Peta Persebaran Objek Wisata
- Peta Persebaran UMKM
- Peta Persebaran UMKM Wanita

- f) Peta Batas Administrasi
- g) Peta Persebaran Wisata
- h) Peta Persebaran Bidang Tanah
- i) Peta Penggunaan Tanah
- j) Peta Penguasaan Tanah
- k) Peta Pemilikan Tanah
- l) Peta Pemanfaatan Tanah dan
- m) Peta Pola Ruang

## Informasi



### — INFORMASI —

## Bidang Tanah

Halaman ini memuat data bidang tanah di Kalurahan Bangunkerto yang bersumber dari Data IP4T Swadaya Tahun 2024. Apabila terdapat perbedaan antara data yang ditampilkan dengan kondisi sebenarnya, dimohon melakukan konfirmasi ke Pemerintah Desa untuk dilakukan perbaikan.

Halaman ini memuat data bidang tanah di Kalurahan Bangunkerto yang bersumber dari Data IP4T Swadaya Tahun 2024. Apabila terdapat perbedaan antara data yang ditampilkan dengan kondisi sebenarnya, dimohon melakukan konfirmasi ke Pemerintah Desa untuk dilakukan perbaikan. Selain data bidang tanah, fitur informasi juga memuat data mengenai informasi wisata, tata ruang dan SPPT-PBB.

## **Draft Standar Operasional Perubahan Data Pertanahan di Kelurahan Bangunkerto pada website spasialbangunkerto.com**



### **Pendahuluan**

SOP ini bertujuan untuk memberikan panduan mengenai prosedur dan persyaratan yang harus dipenuhi oleh masyarakat dalam melakukan pembaruan data pertanahan di website desa (spasialbangunkerto.com). Pembaruan data ini penting untuk memastikan informasi yang tersedia tetap akurat dan terkini.

### **Tujuan**

1. Menyediakan prosedur yang jelas untuk pembaruan data pertanahan.
2. Meningkatkan partisipasi masyarakat dalam pengelolaan informasi pertanahan.
3. Menjamin keakuratan dan keandalan data yang dipublikasikan.

### **Ruang Lingkup**

Standar operasional ini berlaku untuk seluruh warga desa yang ingin melakukan pembaruan data terkait kepemilikan tanah, penggunaan lahan, dan informasi pertanahan lainnya.

## **Prosedur Pembaruan Data**

### **1. Persiapan Dokumen**

Sebelum mengajukan permohonan pembaruan data, masyarakat diharapkan menyiapkan dokumen-dokumen berikut:

- a) Fotokopi KTP pemohon.
- b) Surat permohonan pembaruan data yang ditandatangani. (terlampir)
- c) Dokumen pendukung (misalnya, sertifikat tanah, bukti pembayaran pajak, gambar lokasi).

### **2. Pengajuan Permohonan**

- a) Mengisi Formulir: Pemohon harus mengisi formulir permohonan pembaruan data yang dapat diunduh dari website desa atau diperoleh di kantor desa.
- b) Menyerahkan Dokumen: Mengumpulkan dan menyerahkan semua dokumen yang diperlukan ke petugas desa yang bertanggung jawab atas pengelolaan data pertanahan.

### **3. Verifikasi Data**

Setelah menerima permohonan, petugas akan melakukan langkah-langkah berikut:

- a) Memeriksa kelengkapan dokumen.
- b) Melakukan verifikasi terhadap informasi yang disampaikan.
- c) Jika diperlukan, petugas dapat melakukan survei lapangan untuk memastikan keakuratan data.

### **4. Proses Pembaruan**

- a) Pembaruan Data: Setelah verifikasi selesai, petugas akan memperbarui data di sistem database desa.
- b) Pemberitahuan: Pemohon akan diberitahu mengenai status permohonan melalui email atau pesan singkat.

## **Waktu Proses**

Proses pembaruan data diperkirakan memerlukan waktu antara 7 hingga 14 hari kerja setelah semua dokumen lengkap diterima.

## **Penutup**

Dengan adanya standar operasional ini, diharapkan masyarakat dapat lebih mudah dalam melakukan pembaruan data pertanahan dan berkontribusi dalam menjaga akurasi informasi di website desa.

**LAMPIRAN: Surat Permohonan**

**SURAT PERMOHONAN PEMBARUAN DATA PERTANAHAN**

**Nomor: .....**

---

Kepada Yth.

Lurah Bangunkerto/Ketua  
Tim Pengelola Data  
Pertanahan

Di Tempat

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : .....  
Alamat : .....  
No. KTP : .....  
Telepon : .....

Dengan ini mengajukan permohonan untuk melakukan pembaruan data pertanahan pada bidang tanah yang saya miliki dengan keterangan sebagai berikut:

- a. Jenis Pembaruan : .....
- b. Data Lama : .....
- c. Data Baru : .....

Adapun dokumen pendukung yang saya lampirkan adalah:

- a. Fotokopi KTP
- b. Sertifikat tanah
- c. Bukti pembayaran pajak
- d. Dokumen pendukung

Demikian surat permohonan ini saya buat dengan sebenar-benarnya. Besar harapan saya agar permohonan ini dapat diproses secepatnya.

Bangunkerto, .....

Materai 10.000

Nama Lengkap

Pemohon

Mengetahui

Ketua Tim Pengelola Data

Lurah Bangunkerto

Nama Lengkap

Anas Makruf  
NIP. ....